



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 807/2016
din 05.07.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 02.08.2019, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Maldaresti - 247370, trupul Bela, pct. "Bela", Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 175 Maldaresti, nr. cadastral 243, nr. top. -, compus din teren arabil in suprafata de 2.415,12 m.p., la pretul de 78.810,00 Lei**, proprietatea debitoarei JINARU Elisaveta, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**(in calitate de cesionar in drepturi al creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.) cu sediul in Bucuresti - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, suma de **7.052,93 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executor constand din: Contract de credit nr. RFI04242873347 din data de 21.12.2006 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 455 din data de 22.12.2006 de B.N.P. POENARU Elena-Camelia, precum si cheltuielile de executare in valoare de 3.659,90 lei.**

Pretul de 78.810,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 105.080 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **05.07.2019** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MALDARESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Horezu**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit siliti sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 7.881.00 Lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, interventientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

