



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea, B-dul Calea lui Traian, nr. 131A, ap. 4, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 807/2016  
din 16.10.2017



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian nr. 131A, ap. 4, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 10.11.2017, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian nr. 131A, ap. 4, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Maldaresti - 247370, trupul Bela, pct. "Bela", Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 175 Maldaresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 243, nr. top. -, compus din teren arabil in suprafata de 2.415,12 m.p., la pretul de 105.080,00 Lei, proprietatea debitoarei JINARU Elisaveta, care datoreaza creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de 7.052,93 EUR reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. RFI04242873347 din data de 21.12.2006 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 455 din data de 22.12.2006 de B.N.P. POENARU Elena-Camelia**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **3.659,90 lei**.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **16.10.2017** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MALDARESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Horezu**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 10.508.00 Lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

