



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALDAREȘTI**

***HOTĂRÂREA nr. 5***

**PRIVIND: aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Restaurarea ansamblului Conacului Plesoianu si reabilitare ca pensiune turistica, comuna Maldaresti, judetul Valcea” si regulamentul local de urbanism, beneficiar S.C. WHITE IMPEX S.R.L.**

În temeiul art. 39 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata;

Consiliul Local al comunei Maldaresti, judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara in data de 21.01.2009 la care participa un nr. de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul unanim domnul consilier Enescu Dumitru a fost ales presedinte de sedinta conform art. 35 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata

Luand in dezbateri :

- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Maldaresti, ing. Dragu Ionel în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 210 din 19.01.2009;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Maldaresti, jud. Valcea înregistrat la nr. 211 din 19.01.2009

- Raportul comun de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Maldaresti, judetul Valcea, înregistrat la nr. 212 din 19.01.2009 ;

ținand cont de propunerile formulate cu prilejul dezbaterilor ;

respectand procedura stabilita prin Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

avand in vedere ca documentatia a fost avizata prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 48 /30.09.2008, iar in vederea aprobarii au fost obtinute toate avizele si acordurile prevazute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, si certificatul de urbanism nr. 21/26.05.2008;

analizand prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin (2) lit. „e” si art. 115 alin (1) lit. ”b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALDARESTI**  
adoptă cu un număr de 11 voturi „pentru” prezenta hotărâre:

**Art.1** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**Restaurarea ansamblului Conacului Plesoianu si reabilitare ca pensiune turistica, comuna Maldaresti, judetul Valcea**” si regulamentul local de urbanism, beneficiar S.C. WHITE IMPEX S.R.L, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- POT = 10%; CUT = 0,20%; H = S+P+E;
- Respectarea conditiilor din avizul Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Valcea;
- Termenul de valabilitate a documentatiei de urbanism este de 5 ani de la data aprobarii;

**Art. 2-** (1) Prezenta hotarare se va comunica **S.C. WHITE IMPEX S.R.L**, Institutiei Prefectului Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Comunei Maldaresti, judetul Valcea.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Comunei Maldaresti, judetul Valcea si pe site-ul Primariei Comunei Maldaresti, [www.primariamaldaresti@.ro](mailto:www.primariamaldaresti@.ro)

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”

Presedinte de sedinta,

Enescu Dumitru

Contrasemneaza,

SECRETAR,  
Beregata Camelia

Localitatea Maldaresti  
Nr. 5 din 21.01.2009