



HOTĂRÂREA NR. 21

Cu privire la aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Măldărești, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Măldărești întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2021, la care participă un număr de 11 consilieri din 11 consilieri în funcție.

Văzând că prin votul unanim domnul consilier Mircioagă Tiberiu a fost ales președinte de ședință
Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măldărești nr. 7650/28.12.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Măldărești, județul Vâlcea.

- Raportul de specialitate nr. 7651/28.12.2020, întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măldărești, județul Vâlcea;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Măldărești, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

- Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Măldărești nr.7652/28.12.2020;

- Avizul nr. 4 din 04 decembrie 2020 cu privire la reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, comuna Măldărești, județul Vâlcea, emis de către Consiliul Județean Vâlcea.

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), pct. 7 din Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de **7 voturi "pentru"** și **4 voturi "împotriva"**, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Măldărești, județul Vâlcea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.

Art. 3. Primarul și persoana responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, încetează aplicabilitatea oricăror prevederi contrare.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Măldărești, județul Vâlcea și prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Măldărești, județul Vâlcea, www.primariamaldaresti.ro.

Președinte de ședință,

Mircioagă Tiberiu

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Rădulescu Elena Cristina

Comuna Măldărești,

31.03.2021