

Nr. 5530/10.09.2020

### Proces-verbal de afișare

Subsemnata, Rădulescu Elena Cristina, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Măldărești, județul Vâlcea, am procedat astăzi, **10 septembrie 2020** la **afișarea publicației de vânzare nr. 807/2016** pentru imobilul situat în comuna Măldărești - 247370, trupul Bela, pct. "Bela", județul Vâlcea, imobil înscris în C.F. nr. 175 Măldărești, nr. cadastral 243, compus din **teren arabil în suprafață de 2.415,12 m.p.**, aparținând **doamnei Jinaru Elisaveta**.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul Primăriei comunei Măldărești, județul Vâlcea și pe site-ul oficial al instituției, [www.primariamaldaresti.ro](http://www.primariamaldaresti.ro).

Primar,



Consilier juridic,

Rădulescu Elena Cristina



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar nr. 807/2016

PRIMĂRIA COMUNEI MĂLDĂREȘTI  
JUDEȚUL VĂLCEA  
INTRARE Nr. 5530  
IEȘIRE din 10.09.2020

Catre  
**PRIMARIA MALDAREȘTI,**  
Maldaresti - 247370, Judetul Valcea

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., va comunicam un exemplar din Publicatia de vanzare nr. **807 din 08.09.2020** emisa de executorul judecatoresc Gatejescu Bogdan, cu privire la imobilul **situat in Maldaresti - 247370, trupul Bela, pct. "Bela", Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 175 Maldaresti, nr. cadastral 243, compus din teren arabil in suprafata de 2.415,12 m.p., aparținând debitoarei JINARU Elisaveta, cu rugamintea de a proceda la afisarea publicatiei de vanzare, dupa care sa ne inaintati procesul-verbal intocmit de functionarul institutiei dumneavoastra insarcinat cu asemenea atributii.**

08.09.2020

**Executor judecătoresc**  
**GATEJESCU BOGDAN**







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 807/2016  
din 08.09.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 01.10.2020, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Maldaresti - 247370, trupul Bela, pct. "Bela", Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 175 Maldaresti, nr. cadastral 243, nr. top. -, compus din teren arabil in suprafata de 2.415,12 m.p., la pretul de 78.810,00 Lei**, proprietatea debitoarei JINARU Elisaveta, cu domiciliul in Vaideeni - 247725, Comuna Vaideeni, Județul Valcea, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**(in calitate de cesionar in drepturi al creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.) cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, Sector 1, suma de **7.052,93 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit nr. RFI04242873347 din data de 21.12.2006 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 455 din data de 22.12.2006 de B.N.P. POENARU Elena-Camelia**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **3.659,90 lei**.

**Pretul de 78.810,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 105.080 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **08.09.2020** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MALDARESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Horezu**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 7.881.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

